

# Gesuch um Ausweisung

Adresse:

--

Name <b>oder</b> Firma: Vorname: Geburtsdatum:		Name <b>oder</b> Firma: Vorname: Geburtsdatum:	
Strasse: PLZ/Ort: Tel. P:                      Tel. G: Natel:                      E-Mail:		Strasse: PLZ/Ort: Tel. P:                      Tel. G: Natel:                      E-Mail:	

<b>Vertreter/in:</b>	
Name: Strasse: PLZ/Ort: Tel.:	

Name <b>oder</b> Firma: Vorname: Geburtsdatum:		Name <b>oder</b> Firma: Vorname: Geburtsdatum:	
Strasse: PLZ/Ort: Tel. P:                      Tel. G: Natel:                      E-Mail:		Strasse: PLZ/Ort: Tel. P:                      Tel. G: Natel:                      E-Mail:	

<b>Vertreter/in:</b>	
Name: Strasse: PLZ/Ort: Tel.:	

<b>Rechtsbegehren:</b>	
<p>Der/Die Gesuchsgegner/in sei zu verpflichten, [genaue Bezeichnung des Mietobjekts, insbesondere Art (Wohn - oder Geschäftsraum, Kellstrich, Garage) und Anzahl der Räume, Stockwerk, Adresse] unverzüglich zu räumen und des/der Gesuchsteller/in ordnungsgemäss zu übergeben, unter Anordnung der Zwangsvollstreckung im Unterlassungsfall.</p> <p>Das Stadtmannamt / Gemeindeammannamt [Kreis/Ort] sei anzuweisen, auf Verlangen des/der Gesuchsteller/in die Verpflichtung der/des Gesuchsgegner/in zu vollstrecken.</p>	
Ich verlange eine Parteientschädigung:      ja            nein            ( <u>nicht</u> für Verfahren vor Schlichtungsbehörde)	

**Aktueller Bruttomietzins pro Monat:**

Mietzins: Fr. monatlich jährlich

**Streitwert:** (nicht notwendig für Verfahren vor der Schlichtungsbehörde)

Fr.

**Begründung:** Bitte beachten Sie die jeweiligen Checklisten für die Hinweise zur Begründung Ihres Begehrens.

**Beilagen:**

Die Beilagen sind mit diesem Begehren einzureichen. Bitte **nummerieren Sie die Belege chronologisch** und erstellen Sie **nach dem Speichern** dieses Formulars ein **Beilagenverzeichnis**.

Mögliche Beilagen sind: Vollmacht/Verwaltungsvertrag, Mietvertrag, Zahlungsfristansetzung im Sinne von Art. 257d OR, Abmahnung im Sinne von Art. 257f OR, Kündigung, Zustellbelege; bei Genossenschaftswohnungen auch Statuten der Genossenschaft, Beschluss betreffend Ausschluss aus der Genossenschaft.

Ist der/die Gesuchsteller/in mit der Vermieterin gemäss Mietvertrag nicht identisch, so sind dem Begehren um Ausweisung ein Kaufvertrag der Liegenschaft, ein aktueller Grundbuchauszug oder Unterlagen über die Erbfolge beizulegen.

**Eingaben, Beilagenverzeichnis und Beilagen sind in einem Exemplar für das Gericht bzw. die Schlichtungsbehörde und für jede Gegenpartei einzureichen, somit mindestens zweifach (Art. 131 ZPO).**

**Ort und Datum:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift/en:** \_\_\_\_\_

**Vorname/n, Name/n:** \_\_\_\_\_